



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI SAN CIPIRELLO**

PROVINCIA DI PALERMO



Il Segretario Comunale  
**Dott. Lucio Guarino**

ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
CONSIGLIO REGIONALE DELLA PROVINCIA DI PALERMO  
VISTO: CON RIFERIMENTO AL PROGG. N. 590 del 3/4/2006

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(Arch. Mario Tomasino)

## PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE DEL P.R.G.

(art.2, L.R. 27 Dicembre 1978 N°71 e art.3 L.R. 30 Aprile 1991 N°15)

## E DELLA "RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA"

*[Handwritten signature]*



**PROGETTO**  
ARCH. GIORGIO VALZELLI



**COP.A**  
Geol. Crimi Nunzio

### COLLABORAZIONE

ARCHITETTI : VINCENZO SAVIGNANO, MARIA FERRANTE, ELISA VALZELLI, ALESSIA GIANGUZZI  
ALL. ARCH.: RAFFAELE D. MURVANA, STEFANIA RICCOBONO, ARNALDO VALZELLI

**ALLEGATO ALLA  
DELIBERAZIONE DEL  
COMMISSARIO AD ACTA**

N. 48 del 30 OTT. 2003

REGIONE SICILIANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

Visto ai sensi dell'art. 13 della Legge 2-2-1974  
n. 64 con le prescrizioni di cui alla nota di pari  
numero e data.

N. 1198, Palermo, li

11 OTT. 2001

OGGETTO

RELAZIONE ECONOMICA



EMISSIONE

AGG.

21 MAG 2001

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO

SOSTITUISCE

SOSTITUITA DA

**3**

IL CONCENTO DELL'U.O. 7.1

(Dott. Rosa Maria G. 1997)

# INDICE

## CAPITOLO I

1.0	PREMESSA	pag.	1
1.1	ANALISI DEI PREZZI, UNITARI E COMPOSTI, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.	pag.	5
1.1.1	ANALISI DEI PREZZI DELLE OPERE STRADALI e/o PER PARCHEGGI.	pag.	5
1.1.2	ANALISI DEI PREZZI DELLE OPERE FOGNARIE	pag.	8
1.1.3	ANALISI DEI PREZZI DELLA RETE IDRICA	pag.	11
1.1.4	ANALISI DEI PREZZI DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA	pag.	13
1.1.5	RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ELETTRICITA', DEL GAS, TELEFONICA E TELEMATICA.	pag.	15
1.2.1	ANALISI DEI PREZZI DELLE OPERE CONNESSE E RICORRENTI.	pag.	15
1.2.2	ANALISI DEI PREZZI DELLE OPERE PUNTUALI DEL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PRIMARIO	pag.	17
1.2.3	ONERI ACCESSORI	pag.	20
2.1	ELENCO DEI PREZZI, UNITARI E COMPOSTI, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, A RETE E PUNTUALI	pag.	21
3.1	STIMA DEI COSTI DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - DATI PER AMBITO URBANISTICO.	pag.	24
3.1.1	PERIMETRAZIONE N°5	pag.	24
3.1.2	PERIMETRAZIONE N°6	pag.	26
4.1	STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PUNTUALI E A RETE - DATI PER AMBITO URBANISTICO	pag.	27
4.1.1	PERIMETRAZIONE N°5	pag.	27
4.1.2	PERIMETRAZIONE N°6	pag.	29
5.1	STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - DATI PER AMBITO URBANISTICO.	pag.	30
5.1.1	PERIMETRAZIONE N°5	pag.	30
5.1.2	PERIMETRAZIONE N°6	pag.	32
6.1	STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - DATI PER AMBITO URBANISTICO.	pag.	33
6.1.1	PERIMETRAZIONE N°5	pag.	33
6.1.2	PERIMETRAZIONE N°6	pag.	35
7.1	INCIDENZA DEL COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URB. P. e S. E DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ex art. 4 della L.R. 30 APRILE 1991, N°15 e delle OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - DATI PER AMBITO URBANISTICO, PRO CAPITE E PER MC.	pag.	36
7.1.1	PERIMETRAZIONE N°5	pag.	36
7.1.2	PERIMETRAZIONE N°6	pag.	40
8.1	INCIDENZA DEL COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA e SECONDARIA E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - DATI COMPLESSIVI, PRO CAPITE E PER MC.	pag.	42
9.1	INCIDENZA DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - DATI COMPLESSIVI, PRO CAPITE E PER MC.	pag.	43
10.1	RIEPILOGO DEL COSTO COMPLESSIVO DELLE ACQUISIZIONI E DEGLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURAZIONE.	pag.	43

9  
MA

## CAPITOLO I

### 1.0 PREMESSA

Con riferimento alle tabelle n° 19 e 20 della relazione Tecnico-Illustrativa si è proceduto ad analizzare i costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e della spesa necessaria all'acquisizione delle aree di urbanizzazione primaria e secondaria.

Il riferimento all'Ambito Urbanistico consentirà all'Amministrazione di attribuire agli oneri in ragione dei volumi e degli abitanti insediati. Per convenzione il numero degli abitanti da insediare è stato considerato in ragione di mc/cb 120,00, mentre quello degli abitanti insediati è stato dedotto dal numero delle abitazioni esistenti soggette ad incremento nel decennio per effetto del prevedibile cambiamento di destinazione d'uso.

Ciò non toglie che l'effettiva quantità volumetrica degli edifici esistenti debba costituire il parametro di riferimento per il calcolo degli oneri ex art. 4 della L.R. 30 Aprile 1991, n° 15.

Analogamente, essendo l'incidenza degli spazi per la viabilità residenziale, ottenuta ribadendo le previsioni del N.P.R.G., non si esclude che la ripartizione degli oneri possa essere diversamente attribuita. A questo scopo si sono disarticolate le incidenze di costo, potendo l'Amministrazione assumere le proprie determinazioni in piena autonomia.

Per quanto riguarda il sistema di quantificazione della spesa, si precisa:

- A) che i prezzi elementari di riferimento sono quelli di cui al supplemento ordinario n° 1 della G.U.R.S. (parte I) n° 28 dell'11 Giugno 1999 (n° 23);
- B) che le ANALISI costituiscono la stima approssimata delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria, puntuali e "a rete";
- C) che l'ELENCO PREZZI costituisce, a sua volta, il riferimento approssimato al costo medio coacervato degli interventi, essendo libera la facoltà di scelta, da parte dell'Amministrazione, dell'opera da realizzare;
- D) che i prezzi dell'ANALISI e dell'ELENCO sono predisposti all'adeguamento annuale richiesto dall'art. 4 della L.R. 15/91;
- E) che, da ultimo, il "pacchetto della spesa" costituisce il "plafone" necessario alla ricostituzione del sistema programmatico necessario alla riacquisizione di un regime legalitario degli interventi pubblici e privati.

A titolo indicativo si elencano le aree soggette ad acquisizione e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

## A) SCHEMA DELLE ACQUISIZIONI

### 1) PERIMETRAZIONE N° 5

#### AMBITO A

- viabilità residenziale	mq.	1654
- aree di urban. Primaria	mq.	795
- aree di urban. secondaria	mq.	1716

#### AMBITO B

- viabilità residenziale	mq.	4321
- aree di urban. Primaria	mq.	950
- aree di urban. secondaria	mq.	850

#### AMBITO C

- viabilità residenziale	mq.	2286
- aree di urban. Primaria	mq.	585
- aree di urban. secondaria	mq.	490

#### AMBITO D

- viabilità residenziale	mq.	1163
- viabilità res. (interpretativa ex P.P.EE.)	mq.	1155
- aree di urban. Primaria	mq.	1355
- aree di urban. secondaria	mq.	1095

### 2) PERIMETRAZIONE N° 6

#### AMBITO A

- viabilità residenziale	mq.	1735
- aree di urban. Primaria	mq.	880
- aree di urban. secondaria	mq.	655

#### AMBITO B

- viabilità residenziale	mq.	362
- viabilità residenziale ex P.R.P. delle P.P.EE.	mq.	1180
- aree di urban. Primaria	mq.	960
- aree di urban. secondaria	mq.	960

## B) SCHEMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

### 1) PERIMETRAZIONE N° 5

#### AMBITO A

- verde P. attr. di diversa imputazione	mq.	620
- parcheggio pubbl. primario	mq.	175
- viabilità	mq.	1654
- impianto smaltimento reflui (misto)	ml.	230
- impianto idrico	ml.	230
- impianto distrib. corrente elettrica.	ENEL.	

Impianto p. illuminazione n° 12

Impianto P. telefonica (predisposizione) TELECOM

Impianto distrib. gas SOC.GAS

#### AMBITO B

- verde P. attr. di diversa imputazione	mq.	620
- parcheggio pubbl. primario	mq.	330
- viabilità	mq.	4321
- impianto smaltimento reflui (misto)	ml.	380
- impianto idrico	ml.	380

Impianto distrib. corrente elettrica. ENEL

Impianto p. illuminazione n° 19

Impianto P. telefonica (predisposizione) TELECOM

Impianto distrib. gas SOC.GAS

#### AMBITO C

- verde P. attr. di diversa imputazione	mq.	405
- parcheggio pubbl. primario	mq.	108
- viabilità	mq.	2286
- impianto smaltimento reflui (misto)	ml.	255
- impianto idrico	ml.	255

Impianto distrib. corrente elettrica. ENEL.

Impianto p. illuminazione n° 24

Impianto P. telefonica (predisposizione) TELECOM

Impianto distrib. gas SOC.GAS

#### AMBITO D

- verde P. attr. di diversa imputazione	mq.	935
- parcheggio pubbl. primario	mq.	420

- viabilità	mq.	2318
- impianto smaltimento reflui (misto)	ml.	290
- impianto idrico	ml.	290
- impianto distrib. corrente elettrica.	ENEL	
- Impianto p. illuminazione	n°	24
- Impianto P. telefonica (predisposizione)	TELECOM	
- Impianto distrib. gas	SOC.GAS	

## 2) PERIMETRAZIONE N° 6

### AMBITO A

verde P. attr. di diversa imputazione	mq.	670
parceggio pubbl. primario	mq.	210
viabilità	mq.	1735
impianto smaltimento reflui (misto)	ml.	180
impianto idrico	ml.	120
impianto distrib. corrente elettrica.	ENEL	
- impianto p. illuminazione	n°	17
- Impianto P. telefonica (predisposizione)	TELECOM	
- impianto distrib. gas	SOC.GAS	

### AMBITO B

verde P. attr. di diversa imputazione	mq.	585
parceggio pubbl. primario	mq.	375
viabilità	mq.	1542
- impianto smaltimento reflui (misto)	ml.	205
- impianto idrico	ml.	170
- impianto distrib. corrente elettrica.	ENEL	
- impianto p. illuminazione	n°	13
- Impianto P. telefonica (predisposizione)	TELECOM	
- impianto distrib. gas	SOC.GAS	

Prodotto di San Cipriello  
Società di San Cipriello  
Società di San Cipriello



# 1.1 ANALISI DEI PREZZI, UNITARI E COMPOSTI, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

## 1.1.1 ANALISI DEI PREZZI DELLE OPERE STRADALI E/O PER PARCHEGGI.

### ANALISI DEL PREZZO n° 1

Prezzo per un metro quadrato ( mq. ) di STRADA O DI PARCHEGGIO

N°	TIPOLOGIA OPERE	N° PREZZIARIO REG.	PREZZO UNITARIO unità di misura	INCIDENZA % 1/mq. x STRADA o MARCIAPIEDE	IMPORTO
1	SCAVO DI SBANCAM. (form. Cassonetto)	1.1.1. 1)	£./mc. 4.300	60% 1.00 x 1.00 x 1.20	3.096
2	SCAVO DI SBANCAM. (form. Cassonetto)	1.1.1. 2)	£./mc. 7.150	40% 1.00 x 1.00 x 1.20	3.432
3	PREPAR. PIANO RILEVATO	1.5.1.	£./mc. 1.490	100% 1.00 x 1.00	1.490
4	COSTITUZIONE RILEVATO	1.5.5.	£./mc. 13.300	100% 1.00 x 1.00 x 0.30	3.990
5	TRASPORTO A RIFIUTO ( materiale di risulta )	1.2.5. 1)	£./mc/km 5.401	100% 1.00 x 1.00 x 1.20 x 8	5.184
6	STABILIZZAZIONE PIANO POSA delle SOVRASTRUT.	1.5.2.	£./mc. 12.700	100% 1.00 x 1.00	2.700
7	CONGLOMERATO A Kg. 200 PER OPERE D'ARTE	3.1.2. 2)	£./mc. 125.000	10% 2 x 0.30 x 0.40 x 1.00	3.096
8	CONGLOMERATO A Kg. 300 PER OPERE D'ARTE	3.1.6 3)	£./mc. 159.000	10% 2 x 0.30 x 1.00 x 1.20	11.160
9	ACCIAIO PER OPERE D'ARTE	3.2.2. 2)	£./Kg. 1.520	10% Kg. 90 x 1.00	13.680
10	CASSEFORME	3.2.4.	£./mq. 23.000	10% 4 x 1.20 x 1.00	11.040
11	FONDAZIONE MARCIAP. con TOUT-VESENT di CAVA	6.1.1. 1)	£./mc. 16.000	70% 1.00 x 1.00 x 0.50	5.600
12	FONDAZIONE STRADALE con MISTO GRANULOMETRICO	6.1.2.	£./mc. 22.000	30% 1.00 x 1.00 x 0.50	3.300
13	STRATO DI BASE	6.1.3. 2)	£./cm/mq 1.430	100% 1.00 x 1.00 x 0.12	17.160
14	STRATO DI COLLEGAM. ( binder )	6.1.5. 2)	£./cm/mq 1.740	100% 1.00 x 1.00 x 0.10	17.400
15	STRATO D'USURA	6.1.6. 2)	£./cm/mq 1.990	100% 1.00 x 1.00 x 0.06	11.940
					114.268
In C. T. £/mq.					114.250

# ANALISI DEL PREZZO n° 2

Prezzo per un metro lineare ( ML. ) di MARCIAPIEDE (L. ml. 1,00) o camminamento pedonale.

N° PROG.	TIPOLOGIA OPERE	N° PREZZARIO REGIONALE	PREZZO UNITARIO un. di misura	INCIDENZA % 1/mq. di MARCIAP.	IMPORTO
1	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA	1.1.5. 1)	£./mc. 6.900	70% 1.00 x 1.00 x 0.90	4.347
2	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA	1.1.5. 2)	£./mc. 14.300	30% 1.00 x 1.00 x 0.90	3.861
3	PREPARAZIONE PIANO DEL RILEVATO	1.5.1.	£./mc. 1.490	100% 1.00 x 1.00	1.490
4	COSTITUZIONE RILEVATO	1.5.5.	£./mc. 13.300	100% 1.00 x 1.00 x 0.40	5.320
5	TRASPORTO A RIFIUTO (materiale di risulta)	1.2.5. 1)	£./mc/Km 540	50% 1.00 x 1.00 x 0.90x8	1.944
6	STABILIZZAZIONE PIANO POSA delle SOVRASTRUT.	1.5.2.	£./mc. 2.700	100% 1.00 x 1.00	2.700
7	FONDAZIONE con TOUT VENENT	6.1.1. 1)	£./mc. 16.000	50% 1.00 x 1.00 x 0.40	3.200
8	FONDAZIONE con MISTO GRANULOMETRICO	6.1.2.	£./mc. 22.000	50% 1.00 x 1.00 x 0.40	4.400
9	CONGLOMERATO A Kg. 200 PER SOTTOFONDO	3.1.2. 1)	£./mc. 129.000	100% 1.00 x 1.00 x 0.15	19.350
10	RETE ELETTRICALE DATA ARMATURA SOTTOFONDO	3.2.5.	£./Kg 2.260	100% 1.00	2.260
11	MASSETTO DI SOTTOF. A KG. 200	5.12	£./mq. 11.000	100% 1.00 x 0.80	8.800
12	PIETRINI DI CEMENTO (pavimentazione)	6.2.4.	£./mq. 33.000	100% 1.00 x 0.85	28.050
13	ORLATURA IN PIETRA	6.2.7. 1)	ml. 66.600	100% 1.00	66.600
					191.922
in C. T. £./ml.					192.000



### ANALISI DEL PREZZO n° 3

Prezzo per un metro lineare (ML.) di MARCIAPIEDE della larghezza di ml. 1,50

N° PROG.	TIPOLOGIA OPERE	N° PREZZIARIO REGIONALE	PREZZO UNITARIO un. di misura	INCIDENZA % 1/ml. di MARCIAP.	IMPORTO
1	MARCIAPIEDE	ANALISI N° 2	£./ml.	100%	192.000
2	A detrazione ORLATURA	6.2.7 1)	£./ml. 66.600	100%	66.600
				<b>sommo</b>	<b>125.400</b>
1	Incremento 50%	ANALISI N° 2	£./mq.	50% 125.000	62.700
1	ORLATURA	6.2.7 1)	£./ml. 66.600	100%	66.600
					<b>254.700</b>
In C. T. £./ml.					<b>255.000</b>

### ANALISI DEL PREZZO n° 4

Prezzo di UN METRO LINEARE (ml.) DI STRADA DI CALIBRO 1 (ML = 9 + 1,50 + 1,50)

N°	TIPOLOGIA DELLE OPERE	N° PREZZIARIO REGIONALE o ANALISI	PREZZO UNITARIO Unità di misura	INCIDENZA (%) e/o QUANTITÀ	IMPORTO
1	STRADA	ANALISI N° 1	£./mq. 114.250	100% 1,00X9,00	1.028.250
2	MARCIAPIEDE	ANALISI N° 3	£./ml. 255.000	100% ml. 2,00	510.000
					<b>1.538.250</b>
In C. T. £./ml.					<b>1.538.000</b>

### ANALISI DEL PREZZO n° 5

Prezzo di UN METRO LINEARE (ml.) DI STRADA DI CALIBRO 2 (ML = 8 + 1 + 1)

N°	TIPOLOGIA DELLE OPERE	N° PREZZIARIO REGIONALE o ANALISI	PREZZO UNITARIO Unità di misura	INCIDENZA (%) e/o QUANTITÀ	IMPORTO
1	STRADA	ANALISI N° 1	£./mq. 114.250	100% 1,00X8,00	914.000
2	MARCIAPIEDE	ANALISI N° 3	£./ml. 192.000	100% ml. 2,00	384.000
					<b>1.298.000</b>
In C. T. £./ml.					<b>1.298.000</b>

1.1.2. ANALISI DEI PREZZI DELLE OPERE FOGNARIE

## A) FOGNATURA ACQUE BIANCHE (METEORICHE)

ANALISI DEL PREZZO n° 6

Prezzo per un METRO LINEARE ( ML. ) di CONDOTTA FOGNARIA URBANA, BIANCA, completa di accessori

N°	TIPOLOGIA DELLE OPERE	N° PREZZARIO REGIONALE o ANALISI	PREZZO UNITARIO Unità di misura	INCIDENZA (%) e/o QUANTITA'	IMPORTO
1	SCAVO A SEZIONE OBBLIG. CADITOIA	1.1.5. 1)	£./mc. 6.900	3.30% 0.80 x 1.50 x 1.00	273
2	SCAVO A SEZIONE OBBLIG. CADITOIA	1.1.5. 2)	£./mc. 14.300	3.30% 0.80 x 1.50 x 1.00	566
3	SCAVO A SEZIONE OBBLIG. CONDOTTE PRINC. E SEC.	1.1.5. 1)	£./mc. 6.900	3.30% 20 + 6 ( 0.70 x 1.00 )	5.510
4	SCAVO A SEZIONE OBBLIG. CONDOTTE PRINC. E SEC.	1.1.5. 2)	£./mc. 14.300	3.30% 20 + 6 ( 0.70 x 1.00 )	11.420
5	CONDOTTA ROTOCOMPRESSA $\Phi$ 40	13.5.1 6)	£./ml. 31.200	5% ml. 20	31.200
6	CONDOTTA ROTOCOMPRESSA $\Phi$ 20	13.5.1 3)	£./ml. 17.600	5% ml. 6	5.280
7	CONGLOMERATO A Kg. 150 BASE CADIT. E CONDOTTE	3.1.1 1)	£./mc. 120.000	5% 1.50 x 0.80 x 0.10 + 26 x ( 0.70 x 1.00 )	1.034
8	CADITOIA SIFONATA (completa)	6.4.5 1)	£./cad. 664.000	5% N° 1	33.200
9	LETTO DI POSA	13.9 1)	£./mc. 20.100	5% 20 + 6 ( 0.70 x 0.30 )	5.427
10	COMPENSO AGCATA STAM. MATERIALE SCAVATO	1.2.2 1)	£./mc. 4.550	5% 20 + 6 ( 0.70 x 0.40 )	1.638
11	COMPENSO REINTERRO CADITOIE.	1.2.4 1)	£./mc. 2.180	5% 20 + 6 ( 0.70 x 0.40 )	785
12	COMPENSO REINTERRO TUBAZIONE.	1.2.4 1)	£./mc. 2.180	100% 20 + 6 ( 0.50 x 1.00 )	28.340
13	POZZETTO DI ISPEZIONE (completo)	STIMA	£./cad. 800.000	5% N° 1	40.000
14	TRASPORTO A RIFIUTO	1.2.5. 1)	£./mc. x km. 540	stima	3.000
					177.673
In C. T. £./ml.					177.600

## B) FOGNATURA ACQUE NERE

## ANALISI DEL PREZZO n° 7

Prezzo per un METRO LINEARE ( ML. ) di CONDOTTA FOGNARIA URBANA NERA, comprensivo di quota dei pozzetti di raccordo - ispezione e salto

N°	TIPOLOGIA DELLE OPERE	N° PREZZARIO REGIONALE o ANALISI	PREZZO UNITARIO Unità di misura	INCIDENZA (%) e/o QUANTITA'	IMPORTO
1	SCAVO A SEZIONE OBBLIG.	1.1.5. 1)	£./mc. 6.900	50% 0.80 x 1.50 x 1.00	4.140
2	CONDOTTE	1.1.5. 2)	£./mc. 14.300	50% 0.80 x 1.50 x 1.00	8.580
3	SCAVO A SEZIONE OBBLIG.	1.1.5. 1)	£./mc. 6.900	5% 1.40 x 1.40 x 1.50	1.014
4	POZZETTI	1.5.5. 2)	£./mc. 14.300	5% 1.40 x 1.40 x 1.50	2.102
5	CONGLOMERATO A Kg. 150 APP. POZZETTI	3.1.1. 1)	£./mc. 120.000	5% 1.40 x 1.40 x 1.50	17.640
6	BASE APPOGGI TUBAZIONE INCONGLOMER. A Kg. 150	3.1.1. 1)	£./mc. 120.000	100% 0.80 x 1.00 x 0.10	9.600
7	LETTO DI POSA TUBAZIONI	13.9. 1)	£./mc. 20.100	100% 0.80 x 0.60 x 1.00	9.648
8	COMPENSO ACCATASTAM. MATERIALE SCAVO	1.2.2. 1)	£./mc. 4.550	100% 0.80 x 0.80 x 1.00	2.912
9	COMPENSO REINTERRO	1.2.4. 1)	£./mc. 12.180	100% 0.80 x 0.80 x 1.00	1.395
10	TRASPORTO A RIFIUTO	1.2.5. 1)	£./mc. x km. 540	100% 8 x 0.70 x 0.80 x 1.00	2.419
11	TUBAZIONE ROTOCOMP. Ø 40 Cm.	13.5.1. 6)	£./ml. 31.200	50% ml. 1.00	15.600
12	TUBAZIONE ROTOCOMP. Ø 50 Cm.	13.5.1. 7)	£./ml. 40.000	50% ml. 1.00	20.000
13	POZZETTO DI RACCORDO IN OPERA - COMPLETO	STIMA	£./cad. 650.000	2% N° 1	13.00
14	POZZETTO DI ISPEZIONE IN OPERA - COMPLETO	STIMA	£./cad. 800.000	2% N° 1	16.000
15	POZZETTO DI SALTO IN OPERA - COMPLETO	STIMA	£./cad. 850.000	1% N° 1	8.500
					132.500
In C. T. £./ml.					132.500

C) FOGNATURA MISTA

## ANALISI DEL PREZZO n° 8

**Prezzo di UN METRO LINEARE (ml.) di CONDOTTE FOGNARIE URBANE MISTE, bianche e nere, computata secondo la rispettiva incidenza.**

N°	TIPOLOGIA DELLE OPERE	N° PREZZARIO REGIONALE o ANALISI	PREZZO UNITARIO Unità di misura	INCIDENZA (%) e/o QUANTITA'	IMPORTO
1	FOGNATURA ACQUE B.	ANALISI N° 6	£./ml. 177.600	25%	44.400
2	FOGNATURA ACQUE N.	ANALISI N° 7	£./ml. 132.500	75%	99.375

2. *Platystrophia*  
3. *Platystrophia*  
4. *Platystrophia*  
5. *Platystrophia*  
6. *Platystrophia*  
7. *Platystrophia*  
8. *Platystrophia*  
9. *Platystrophia*  
10. *Platystrophia*  
11. *Platystrophia*  
12. *Platystrophia*  
13. *Platystrophia*  
14. *Platystrophia*  
15. *Platystrophia*  
16. *Platystrophia*  
17. *Platystrophia*  
18. *Platystrophia*  
19. *Platystrophia*  
20. *Platystrophia*  
21. *Platystrophia*  
22. *Platystrophia*  
23. *Platystrophia*  
24. *Platystrophia*  
25. *Platystrophia*  
26. *Platystrophia*  
27. *Platystrophia*  
28. *Platystrophia*  
29. *Platystrophia*  
30. *Platystrophia*  
31. *Platystrophia*  
32. *Platystrophia*  
33. *Platystrophia*  
34. *Platystrophia*  
35. *Platystrophia*  
36. *Platystrophia*  
37. *Platystrophia*  
38. *Platystrophia*  
39. *Platystrophia*  
40. *Platystrophia*  
41. *Platystrophia*  
42. *Platystrophia*  
43. *Platystrophia*  
44. *Platystrophia*  
45. *Platystrophia*  
46. *Platystrophia*  
47. *Platystrophia*  
48. *Platystrophia*  
49. *Platystrophia*  
50. *Platystrophia*  
51. *Platystrophia*  
52. *Platystrophia*  
53. *Platystrophia*  
54. *Platystrophia*  
55. *Platystrophia*  
56. *Platystrophia*  
57. *Platystrophia*  
58. *Platystrophia*  
59. *Platystrophia*  
60. *Platystrophia*  
61. *Platystrophia*  
62. *Platystrophia*  
63. *Platystrophia*  
64. *Platystrophia*  
65. *Platystrophia*  
66. *Platystrophia*  
67. *Platystrophia*  
68. *Platystrophia*  
69. *Platystrophia*  
70. *Platystrophia*  
71. *Platystrophia*  
72. *Platystrophia*  
73. *Platystrophia*  
74. *Platystrophia*  
75. *Platystrophia*  
76. *Platystrophia*  
77. *Platystrophia*  
78. *Platystrophia*  
79. *Platystrophia*  
80. *Platystrophia*  
81. *Platystrophia*  
82. *Platystrophia*  
83. *Platystrophia*  
84. *Platystrophia*  
85. *Platystrophia*  
86. *Platystrophia*  
87. *Platystrophia*  
88. *Platystrophia*  
89. *Platystrophia*  
90. *Platystrophia*  
91. *Platystrophia*  
92. *Platystrophia*  
93. *Platystrophia*  
94. *Platystrophia*  
95. *Platystrophia*  
96. *Platystrophia*  
97. *Platystrophia*  
98. *Platystrophia*  
99. *Platystrophia*  
100. *Platystrophia*

[illegible]

2014年12月15日

in C.T.  $\text{E./ml.}$ 

143.775

**143.800**

[illegible]

1. *Staphylococcus aureus*  
 2. *Staphylococcus aureus*  
 3. *Staphylococcus aureus*

### 1.1.3. ANALISI DEI PREZZI DELLA RETE IDRICA

#### ANALISI DEL PREZZO n° 9

Prezzo per un METRO LINEARE ( ML. ) di RETE IDRICA URBANA - accessori compresi

N°	TIPOLOGIA DELLE OPERE	N° PREZZIARIO REGIONALE o ANALISI	PREZZO UNITARIO Unità di misura	INCIDENZA (%) e/o QUANTITA'	IMPORTO
1	SCAVO A SEZIONE OBBLIG.	1.1.5. 1)	£./mc. 6.900	50% 0.50 x 1.20 x 1.00	2.070
2	SCAVO A SEZIONE OBBLIG.	1.1.5. 2)	£./mc. 14.300	50% 0.80 x 1.20 x 1.00	6.864
3	SCAVO POZZETTI SARACINESCA	1.1.5. 1)	£./mc. 14.300	3% 0.60 x 0.60 x 1.20	186
4	SARACINESCA 100 mm.	13.2.11 4)	£./cad. 250.000	3% N° 1	7.500
5	POZZETTO con CHIUSINO	15.13	£./cad. 135.000	3% N° 1	4.050
6	TUBAZIONE IN ACCIAIO - 100 mm.	13.1.5 3)	£./ml. 48.400	70% ml. 1.00	33.880
7	TUBAZIONE IN ACCIAIO - 150 mm.	13.1.5 5)	£./ml. 79.000	80% ml. 1.00	23.700
8	RACCORDERIA.	13.1.3	£./kg. 10.800	100% Kg. 0.50	5.400
9	LETTO DI POSA	1.3.9	£./mc. 20.100	100% 0.50 x 0.40 x 1.00	4.020
10	COMPENSO ACCATASTAM. MATERIALE	1.2.2	£./mc. 4.550	100% 0.50 x 0.70 x 1.00	1.592
11	COMPENSO REINTERRO	1.2.4	£./mc. 2.180	100% 0.50 x 0.70 x 1.00	1.633
12	TRASPORTO A RIFIUTO	1.2.5. 1)	£./mc/km. 540	100% 8 x 0.50 x 0.50 x 1.00	1.080

91.105

in C.T. £./ml.

91.000



## 1.1.4. ANALISI DEI PREZZI DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA

## ANALISI DEL PREZZO n° 11

Prezzo cadauno di un PUNTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

N°	TIPOLOGIA DELLE OPERE	N° PREZZARIO REGIONALE o ANALISI	PREZZO UNITARIO Unità di misura	INCIDENZA (%) e/o QUANTITA'	IMPORTO
1	SCAVO DI FONDAZIONE BLOCCO PALO	18.1.1.	£./mc. 59.400	50% 0.80 x 1.00 x 1.00	23.760
2	SCAVO DI FONDAZIONE BLOCCO PALO	18.1.2.	£./mc. 98.300	50% 0.80 x 1.00 x 1.00	39.320
3	CONGLOMERATO Kg. 250 PER FORMAZ. BLOCCO	18.1.4.	£./mc. 113.000	100% 0.60 x 0.60 x 0.20	8.136
4	POZZETTO DRENATO	18.1.5.	£./cad. 152.000	100% N° 1	152.000
5	CASSEFORME	3.2.4.	£./mq. 23.000	100% [(2 x 0.80) + (2 x 1.00)] x 1.00	82.800
6	PALO A "STELO DIRITTO" H. = 7.80	18.2.2. 3)	£./cad. 576.000	100% N° 1	576.000
7	PALO RASTREMATO STELO DIRITTO H. = 7.00	18.2.3. 1)	£./cad. 537.000	100% N° 1	537.000
8	APPARECCHIO ILLUMIN. SAP - 250W	18.3.5. 4)	£./cad. 479.000	100% N° 1	479.000
9	LAMPADA a VAP. di SODIO 250 WATT	18.4.2. 2)	£./cad. 69.400	100% N° 1	69.400
10	CONDUTTORE 1 x 10 mq.	18.5.1. 5)	£./ml. 4.660	70% 2x(1x10 mq.)x13 ml.	84.812
11	CONDUTTORE 1 x 35 mq.	18.5.1. 8)	£./ml. 10.080	30% 2x(1x35 mq.)x16 ml.	96.768
12	CAVODOTTO in P. V. C. Ø 16 Cm.	13.7.1. 1)	£./ml. 15.700	100% 20 ml.	314.000
13	MESSA A TERRA	18.7.5.	£./cad. 67.400	100% N° 1	67.400
14	DISPERSIONE DI TERRA	18.7.6.	£./ml. 9.100	100% ml. 2	18.200
sommano					2.548.596



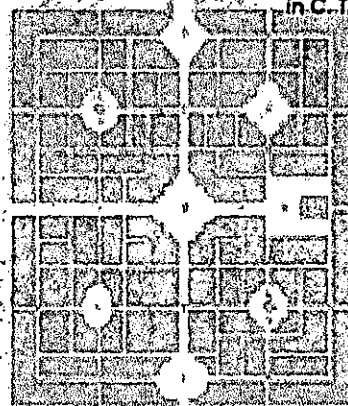
riporto					2.548.596
15	CASSETTA DERIVAZIONE U. 25	18.7.7. 3)	£./cad. 47.300	100% N° 1	47.300
16	GUARNIZIONE DERIVATA da RESINA COLORATA	18.7.2.	£./cad. 59.400	100% N° 2	118.800
17	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA	11.5. 1)	£./mc. 6.900	100% 0.40 x 0.80 x 6.00	13.248
18	COMPENSO ACCATASTAM.	1.2.2.	£./mc. 4.550	0.40 x 0.40 x 6.00	4.368
19	LETTO DI POSA	13.9	£./mc. 20.100	100% 0.40 x 0.80 x 6.00	38.592
20	REINTERRO	1.2.4.	£./mc. 2.180	100% 0.40 x 0.80 x 6.00	4.186
21	TRASPORTO A RIFIUTO	1.2.5. 1)	£./mc. x km 540x8	100% (0.40 x 0.40 x 6.00) (0.80 x 1.00 x 1.00)	7.603

1. Per la derivazione  
per mezzo di cassette in cemento  
per mezzo di cassette in cemento  
2. Per la guarnizione di resina colorata  
per mezzo di resina colorata  
3. Per lo scavo a sezione obbligatoria  
per mezzo di scavo a sezione obbligatoria  
4. Per il compenso accatastamentale  
per mezzo di compenso accatastamentale  
5. Per il letto di posa  
per mezzo di letto di posa  
6. Per il reinterro  
per mezzo di reinterro  
7. Per il trasporto a rifiuto  
per mezzo di trasporto a rifiuto

2.782.693

In C.T. £./CAD.

2.783.000



1. Per la derivazione  
per mezzo di cassette in cemento  
per mezzo di cassette in cemento  
2. Per la guarnizione di resina colorata  
per mezzo di resina colorata  
3. Per lo scavo a sezione obbligatoria  
per mezzo di scavo a sezione obbligatoria  
4. Per il compenso accatastamentale  
per mezzo di compenso accatastamentale  
5. Per il letto di posa  
per mezzo di letto di posa  
6. Per il reinterro  
per mezzo di reinterro  
7. Per il trasporto a rifiuto  
per mezzo di trasporto a rifiuto

1. Per la derivazione  
per mezzo di cassette in cemento  
per mezzo di cassette in cemento  
2. Per la guarnizione di resina colorata  
per mezzo di resina colorata  
3. Per lo scavo a sezione obbligatoria  
per mezzo di scavo a sezione obbligatoria  
4. Per il compenso accatastamentale  
per mezzo di compenso accatastamentale  
5. Per il letto di posa  
per mezzo di letto di posa  
6. Per il reinterro  
per mezzo di reinterro  
7. Per il trasporto a rifiuto  
per mezzo di trasporto a rifiuto

9  
PA

### 1.1.5. RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ELETTRICITA', DEL GAS, TELEFONICA E TELEMATICA.

Queste reti non vengono considerate in quanto soggette a realizzazione da parte degli Enti erogatori, i quali ne imputano la spesa alla voce "Investimenti", ovvero gestiscono opere specificamente finanziate e, quindi, non imputabili all'onerosità concessoria.

### 1.2.1 ANALISI DEI PREZZI DELLE OPERE CONNESSE E RICORRENTI.

#### ANALISI DEL PREZZO n°12

Prezzo per un METRO LINEARE ( ML. ) di RECINZIONE METALLICA (H = 1,30) CON MURETTO IN CLS. ARMATO (H=1,20) (costo unitario dei cancelli pari alla recinzione)

N°	TIPOLOGIA DELLE OPERE	N° PREZZARIO REGIONALE o ANALISI	PREZZO UNITARIO Unità di misura	INCIDENZA (%) o/o QUANTITA'	IMPORTO
1	SCAVO A SEZIONE OBBLIG.	1.1.5. 1)	£./mc. 16.900	100% 0,40 x 0,80	2.208
2	CONGLOMERATO A KG.	3.1.1. 1)	£./mc. 120.000	100% 0,40 x 0,10 x 1,00	4.800
3	CONGLOMERATO A KG.	3.1.3. 4)	£./mc. 146.000	100% (0,30 x 0,40) x 1,00 + (1,70 x 0,20) x 1,00	67.160
4	CASSEFORME	3.2.4.	£./mq. 23.000	100% 2 x (1,70 x 1,00)	78.200
5	ACCIAIO D'ARMATURA	3.2.2. 2)	£./kg. 1.520	100% mq. 0,46 x kg. 60	41.952
6	FERRO IN RECINZIONE	7.1.2.	£./kg. 2.890	100% (1,30 x 1,00) x kg. 12	45.084
7	POSA IN OPERA	7.1.3. 1)	£./kg. 3.100	100% (1,30 x 1,00) x kg. 12	48.360
8	ZINCATURA A CALDO	7.3.9.	£./kg. 1.000	100% (1,30 x 1,00) x kg. 12	15.600
9	VERNICIATURA	11.2.	£./mq. 25.500	100% 1,30 x 1,00	33.150
10	INTONACO	9.8.	£./mq. 24.600	100% 2 x (1,20 x 1,00)	59.040
11	DIPINTURA AI SILICATI	STIMA	£./mq. 5.000	100% 2 x (1,20 x 1,00)	12.000
12	REINTERRO E TRASPORTO A RIF.	STIMA	-	-	646
					408.200
In C. T. £./ml.					408.000

### ANALISI DEL PREZZO n° 13

Prezzo per un METRO LINEARE ( ML. ) di RECINZIONE METALLICA ( H = 2,30 ) con cordolo di fondazione e muretto esterno d'appoggio ( H = 0.20 f.t.)

N°	TIPOLOGIA DELLE OPERE	N° PREZZARIO REGIONALE o ANALISI	PREZZO UNITARIO Unità di misura	INCIDENZA (%) e/o QUANTITA'	IMPORTO
1	SCAVO A SEZIONE OBBLIG.	1.1.5. 1)	£./mc. 6.900	100% 0.40 x 0.60	1.656
2	CONGLOMERATO A KG. 150	3.1.1. 1)	£./mc. 120.000	100% 0.40 x 0.10 x 1.00	4.800
3	CONGLOMERATO A KG. 250	3.1.3. 4)	£./mc. 146.000	100% 0.20 x 0.70 x 1.00	20.440
4	CASSEFORME	3.2.4.	£./mq. 23.000	100% 2 x (0.70 x 1.00)	32.200
5	ACCIAIO D'ARMATURA	3.2.2. 2)	£./kg. 1.520	100% (0.20 x 0.70) x kg. 60	12.768
6	FERRO IN RECINZIONE	7.1.2.	£./kg. 2.890	100% (2.30 x 1.00) x kg. 12	79.764
7	POSA IN OPERA	7.1.3. 1)	£./kg. 3.700	100% (2.30 x 1.00) x kg. 12	85.560
8	ZINCATURA A CALDO	7.3.9	£./kg. 1.000	100% (2.30 x 1.00) x kg. 12	27.600
9	REINTERRO E TRASPORTO A RIF.	STIMA			212.112

### ANALISI DEL PREZZO n° 14

Prezzo per un METRO QUADRATO ( MQ. ) di AREA SISTEMATA A VERDE DI ARREDO o DI PERTINENZA DI OPERA PUBBLICA:

N°	TIPOLOGIA DELLE OPERE	N° PREZZARIO REGIONALE o ANALISI	PREZZO UNITARIO Unità di misura	INCIDENZA (%) e/o QUANTITA'	IMPORTO
1	PREPARAZIONE PIANO POSA	1.5.1.	£./mq. 1.490	100% mq. 1.00	1.490
2	STABILIZZAZIONE TERRENI NATURALI	1.5.2.	£./mq. 2.700	100% mq. 1.00	2.700
3	COSTITUZIONE RILEVATO	1.5.4.	£./mc. 3.270	100% 0.50 x 1.00 x 1.00	1.635
4	ORLATURA	6.2.8.	£./ml. 45.100	20% ml. 1.00	9.020
5	ALBERATURA	STIMA	£./cad. 200.000	0.02% n° 1 x mq 50	4.000
6	PRATO	STIMA	£./mq. 30.000	70% ml. 1.00	5.000

39.845

In C. T. £./mq.

40.000

## 1.2.2 ANALISI DEI PREZZI DELLE OPERE PUNTUALI DEL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PRIMARIO

### ANALISI DEL PREZZO n° 15

Prezzo per un METRO QUADRATO (MQ.) di AREA ATTREZZATA A VERDE DI QUARTIERE — GIARDINO % LUOGO DI SOCIALIZZAZIONE PER ADULTI E ANZIANI.

N°	TIPOLOGIA DELLE OPERE	N° PREZZARIO REGIONALE o ANALISI	PREZZO UNITARIO Unità di misura	INCIDENZA (%) e/o QUANTITA'	IMPORTO
1	SCAVO DI SBANCAMENTO	1.1.1. 1)	£./mc. 4.300	100% 0.40 x 1.00 x 1.00	1.720
2	TOUT-VENENT	6.1.1. 1)	£./mc. 16.000	100% 0.40 x 1.00 x 1.00	6.400
3	SOTTOFONDO	5.12.	£./mc. 11.000	40% ml. 1.00	4.400
4	MASSETTO CONGLOMERATO A KG. 150	3.1.1. 1)	£./mc. 120.000	40% 1.00 x 1.00 x 0.20	9.600
5	GRIGLIA ELETTROSALDATA	3.2.5	£./mc. 2.260	40% ml. 1.05 x Kg. 9	8.542
6	PIETRINI DI CEMENTO	6.2.4	£./mq. 33.000	40% ml. 1.05	13.860
7	TRASPORTO A RIFIUTO	1.2.5 1)	£./mc./km. 540	40% 0.50 x 1.00 x 8	864
8	SISTEMAZIONE A VERDE	ANALISI N° 14	£./mq. 40.000	100% 0.60 x 1.00 x 1.00	24.000
9	F.e.C. PANCHINE	STIMA	£./cad. 300.000	5% del 100%	15.000
10	F.e.C. PORTARIFIUTI	STIMA	£./cad. 120.000	2% del 100%	2.400

86.786

in C.T. £./mq.

87.000

## ANALISI DEL PREZZO n° 16

Prezzo per un METRO QUADRATO ( MQ. ) di AREA DI VERDE PUBBL. ATTR. PER IL PARCO GIOCO BIMBI

N°	TIPOLOGIA DELLE OPERE	N° PREZZARIO REGIONALE o ANALISI	PREZZO UNITARIO Unità di misura	INCIDENZA (%) e/o QUANTITA'	IMPORTO
1	SCAVO DI SBANCAMENTO	1.1.1. 1)	£./mc. 4.300	100% 0.40 x 1.00 x 1.00	1.720
2	TOUT - VENENT	6.1.1. 1)	£./mc. 16.000	100% 0.40 x 1.00 x 1.00	6.400
3	SOTTOFONDO	5.12.	£./mc. 11.000	40% ml. 1.00	4.400
4	MASSETTO CONGLOMERATO A KG. 150	3.1.1. 1)	£./mc. 120.000	40% 1.00 X 1.00 X 0.20	9.600
5	GRIGLIA ELETROSALDATA	3.2.5.	£./mc. 2.260	40% ml. 1.05 X Kg. 9	8.542
6	PIETRINI DI CEMENTO	6.2.4.	£./mq. 33.000	40% ml. 1.05	13.860
7	TRASPORTO A RIFIUTO	1.2.5. 1)	£./mc./km. 540	40% 0.30 x 1.00 x 8	864
8	ATTREZZATURA ALTALENE	STIMA	£./Cad. 650.000	2% N° 1	13.000
9	ATTREZZATURA GIOSTRE	STIMA	£./Cad. 2.150.000	2% N° 1	43.000
10	PANCHINE	STIMA	£./Cad. 300.000	5% N° 1	15.000
	CESTINI	STIMA	£./Cad. 20.000	2% N° 1	2.400

1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569.

in C. T. £./mg.

118.126

118.000



# ANALISI DEL PREZZO n° 17

Prezzo per un METRO QUADRATO ( MQ. ) di AREA ATTREZZATA A VERDE PUBBLICO PRIMARIO per lo sport.

| N° | TIPOLOGIA DELLE OPERE                | N° PREZZARIO REGIONALE o ANALISI | PREZZO UNITARIO Unità di misura | INCIDENZA (%) e/o QUANTITA' | IMPORTO |
|----|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------|
| 1  | RECINZIONE                           | Analisi P. N° 13                 | £./ml.<br>265.000               | 100%<br>130/1000            | 34.450  |
| 2  | CAMPO DA PALLAVOLO e/o PALLACANESTRO | STIMA                            | £./cad.<br>90.000.000           | 50%<br>1/1000               | 45000   |
| 3  | CAMPO DA BOCCE                       | STIMA                            | £./cad.<br>40.000.000           | 15% x 2<br>1/1000           | 12.000  |
| 4  | CAMPO DA TENNIS                      | STIMA                            | £./cad.<br>120.000.000          | 20%<br>1/1000               | 24.000  |
| 5  | CAMMINAMENTO PEDONALE                | Analisi P. N° 2                  | £./mq.<br>144.400               | 20%<br>1/1000               | 28.800  |
| 6  | SISTEMAZIONE A VERDE                 | Analisi P. N° 14                 | £./mq.<br>40.000                | 20%<br>1/1000               | 8.000   |

152.250

152.000

# ANALISI DEL PREZZO n° 18

Prezzo per un METRO QUADRATO ( MQ. ) di AREA ATTREZZATA A VERDE PUBBLICO PRIMARIO E SECONDARIO di qualsiasi impugazione.

| N° | TIPOLOGIA DELLE OPERE | N° PREZZARIO REGIONALE o ANALISI | PREZZO UNITARIO Unità di misura | INCIDENZA (%) e/o QUANTITA' | IMPORTO |
|----|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------|
| 1  | VERDE DI QUARTIERE    | Analisi P. N° 16                 | £./ml.<br>87.000                | 25%                         | 21.750  |
| 2  | VERDE GIOCO BIMBI     | Analisi P. N° 17                 | £./ML.<br>118.000               | 25%                         | 29.500  |
| 3  | VERDE PER LO SPORT    | Analisi P. N° 18                 | £./ML.<br>152.000               | 50%                         | 76.000  |
| 4  | OPERE DI CONTENIM.    | STIMA                            | £./MC.<br>420.000               | 1/10 MC.                    | 42.000  |

£./mq

169.250

in C. T. £./mq.

169.000

### 1.2.3 ONERI ACCESSORI

#### ANALISI DEL PREZZO n° 19

Prezzo medio addizionale per progettazione - D.LL. - CONTABILITA' - COLLAUDI e ONERI ACCESSORI.

|   |        |       |
|---|--------|-------|
| A.) Costo medio della progettazione, D.LL e contabilità = | 13,00% | a)    |
| B.) Collaudo amministrativo =                             | 0,80%  | b)    |
| C.) Vidimazione onorario 1,3% di a) + b)                  | =      | 0,18% |
| D.) Contributi C.N.P.A.I.A. 2% di a) + b)                 | =      | 0,27% |
| E.) I.V.A. 20% di a) + b) + d)                            | =      | 2,94% |

Sommo 17,19%

In C. T. 17,50%

#### ANALISI DEL PREZZO n° 20

Prezzo per un metro cubo (M.C.), vuoto per pieno di edificio, desunto da "Selezione tecnica" ex cir. C.n.p.a.i.a. 20 Novembre 1984, n°40, con aggiornamento ISTAT, Settembre 2000.  
Località VILLAGRAZIA - ZONA TT.OO. C1-3 e C1-4

Per ogni metro cubo

£./mc. 556.780

#### ANALISI DEL PREZZO n° 21 (rif. All. 4, relazione di esproprio)

Prezzo di indennizzo di un metro quadro (MQ) di superficie di nuda area

Per ogni metro quadro

£./mq 35.000

#### ANALISI DEL PREZZO n° 22 (rif. All. 4, relazione di esproprio)

Prezzo di indennizzo di un metro quadro (MQ) di superficie di nuda area

Con potenzialità edificatoria territoriale

Per ogni metro quadro

£./mq 80.000



## 2.1 ELENCO DEI PREZZI, UNITARI E COMPOSITI, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, A RETE E PUNTUALI.

### PREZZO N° 1

Prezzo di un metro quadrato (m.q.) di strada o parcheggio.  
£./mq. 114.250

### PREZZO N° 2

Prezzo di un metro lineare (m.l.) di marciapiede della larghezza di  
ml. 1,00 o camminamento pedonale.  
£./ml. 192.000

### PREZZO N° 3

Prezzo di un metro lineare (m.l.) di marciapiede della larghezza di  
ml. 1,50.  
£./ml. 255.000

### PREZZO N° 4

Prezzo di un metro lineare (m.l.) di strada di calibro 1  
(ml.=9+1,50+1,50).  
£./ml. 1.538.000

### PREZZO N° 5

Prezzo di un metro lineare (m.l.) di strada di calibro 2  
(ml.=8+1+1).  
£./ml. 1.298.000

### PREZZO N° 6

Prezzo di un metro lineare (m.l.) di condotta fognaria urbana,  
bianca, completa di accessori.  
£./ml. 177.600

### PREZZO N° 7

Prezzo di un metro lineare (m.l.) di condotta fognaria urbana nera,  
comprensivo di quota dei pozzetti di raccordo - ispezione e salto.  
£./ml. 132.500

### PREZZO N° 8

Prezzo di un metro lineare (m.l.) di condotte fognarie urbane miste,  
bianche e nere, computate secondo la rispettiva incidenza.  
£./ml. 143.800

### PREZZO N° 9

Prezzo di un ML di rete idrica urbana - accessori compresi.  
£./ml. 91.000

**PREZZO N° 10**

Prezzo di condotta idrica fino al piede dell'edificio, data per contatore.

£./cad. 318.000

**PREZZO N° 11**

Prezzo cadauno di un punto di illuminazione pubblica.

£./cad. 2.783.000

**PREZZO N° 12**

Prezzo di un di metro lineare (m.l.) recinzione metallica (H=1,30) con muretto in cls. armato (H=1,20).

£./ml. 408.000

**PREZZO N° 13**

Prezzo di un metro lineare (m.l.) di recinzione metallica (H=2,30) con cordolo di fondazione e muretto esterno d'appoggio (H. 0,20 f.t.).

£./ml. 265.000

**PREZZO N° 14**

Prezzo di un metro quadrato (m.q.) area sistemata a verde di arredo o di pertinenza di opera pubblica.

£./mq. 40.000

**PREZZO N° 15**

Prezzo di un metro quadrato (m.q.) di area attrezzata a verde di quartiere - giardino e/o luogo di socializzazione per adulti e anziani.

£./mq. 87.000

**PREZZO N° 16**

Prezzo di un metro quadrato (m.q.) area di verde pubblico attrezzato per il parco gioco bimbi.

£./mq. 118.000

**PREZZO N° 17**

Prezzo di un metro quadrato (m.q.) di area attrezzata a verde pubblico primario per lo sport.

£./mq. 152.000

**PREZZO N° 18**

Prezzo di un metro quadrato (m.q.) di attrezzatura di verde pubblico di qualsiasi imputazione.

£ 169.000

**PREZZO N° 19**

Prezzo medio addizionale per progettazione - D.LL. - contabilità collaudi e oneri accessori.

17.50 %

**PREZZO N° 20**

Prezzo per un metro cubo (m.c.), vuoto per pieno di edificio, desunto da "Selezione tecnica" ex cir. C.n.p.a.i.a. 20 novembre

1984, con adeguamento ISTAT, settembre 2000.

£./mc. 556.780

**PREZZO N° 21**

Prezzo di indennizzo di un metro quadro (MQ) di superficie di nuda area.

£./mq. 35.000

**PREZZO N° 22**

Prezzo di indennizzo di un metro quadro (MQ) di superficie di nuda area.

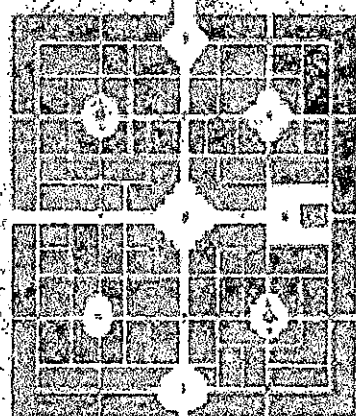
Con potenzialità edificatoria territoriale.

£./mq. 80.000

*Il presente piano urbanistico è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 15/12/1983, con la quale si è stabilito che il presente piano urbanistico è approvato in tutto e per tutto, con le modificazioni e integrazioni che si sono andate formando nel corso degli anni, e che il presente piano urbanistico è approvato in tutto e per tutto, con le modificazioni e integrazioni che si sono andate formando nel corso degli anni, e che il presente piano urbanistico è approvato in tutto e per tutto, con le modificazioni e integrazioni che si sono andate formando nel corso degli anni.*

*Il presente piano urbanistico è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 15/12/1983, con la quale si è stabilito che il presente piano urbanistico è approvato in tutto e per tutto, con le modificazioni e integrazioni che si sono andate formando nel corso degli anni, e che il presente piano urbanistico è approvato in tutto e per tutto, con le modificazioni e integrazioni che si sono andate formando nel corso degli anni.*

*Il presente piano urbanistico è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 15/12/1983, con la quale si è stabilito che il presente piano urbanistico è approvato in tutto e per tutto, con le modificazioni e integrazioni che si sono andate formando nel corso degli anni, e che il presente piano urbanistico è approvato in tutto e per tutto, con le modificazioni e integrazioni che si sono andate formando nel corso degli anni.*



*Spiegazione*

*La presente planimetria rappresenta l'assetto urbanistico del territorio comunale di San Cipirello, con le modificazioni e integrazioni che si sono andate formando nel corso degli anni, e che il presente piano urbanistico è approvato in tutto e per tutto, con le modificazioni e integrazioni che si sono andate formando nel corso degli anni.*

*Il presente piano urbanistico è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 15/12/1983, con la quale si è stabilito che il presente piano urbanistico è approvato in tutto e per tutto, con le modificazioni e integrazioni che si sono andate formando nel corso degli anni, e che il presente piano urbanistico è approvato in tutto e per tutto, con le modificazioni e integrazioni che si sono andate formando nel corso degli anni.*

9  
pt

### 3.1 STIMA DEI COSTI DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - DATA PER AMBITO URBANISTICO.

#### 3.1.1 PERIMETRAZIONE N°5

##### AMBITO A

#### A) COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA       | N° Abit. insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di MISURA | SUPERFICIE | COSTO DI ACQUISIZIONE |
|------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|------------|-----------------------|
| VIABILITA' ex p.r.g. - ribadita    | 97                   | 21            | 35.000         | Mq.              | 1.654      | 57.890.000            |
| VIABILITA' ex p.r.p. delle P.P.EE. | 97                   | 22            | 80.000         | Mq.              | -          | -                     |
| VERDE P. ATTR. PRIM.               | 97                   | 22            | 80.000         | Mq.              | 620        | 49.600.000            |
| PARCH. P. PRIM.                    | 97                   | 22            | 80.000         | Mq.              | 175        | 14.000.000            |
| COSTO AREE                         |                      |               |                |                  |            | 121.490.000           |

#### B) COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

| DESTINAZIONE D'USO DELL'OPERA             | N° Abit. INSEDIATI | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di MISURA | QUANTITA' | COSTO delle OPERE |
|---|--------------------|---------------|----------------|------------------|-----------|-------------------|
| INTERESSE COMUNE                          | 97                 | 22            | 80.000         | Mq.              | 260       | 20.800.000        |
| VERDE P. ATTR. S. ex p.r.g. - ribadito    | 97                 | 21            | 135.000        | Mq.              | 294       | 10.290.000        |
| VERDE P. ATTR. S. ex p.r.p. delle P.P.EE. | 97                 | 22            | 80.000         | Mq.              | 390       | 31.200.000        |
| PARCH. P. S. ex p.r.p. - pubblico.        | 97                 | 21            | 80.000         | Mq.              | 772       | 61.760.000        |
| COSTO di U.S.                             |                    |               |                |                  |           | 124.050.000       |

##### AMBITO B

#### A) COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA       | N° Abit. insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di MISURA | SUPERFICIE | COSTO DI ACQUISIZIONE |
|------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|------------|-----------------------|
| VIABILITA' ex p.r.g. - ribadita    | 185                  | 21            | 35.000         | Mq.              | 4321       | 151.235.000           |
| VIABILITA' ex p.r.p. delle P.P.EE. | 185                  | 22            | 80.000         | Mq.              | -          | -                     |
| VERDE P. ATTR. PRIM.               | 185                  | 22            | 80.000         | Mq.              | 620        | 49.600.000            |
| PARCH. P. PRIM.                    | 185                  | 22            | 80.000         | Mq.              | 330        | 26.400.000            |
| COSTO AREE                         |                      |               |                |                  |            | 121.490.000           |

#### B) COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

| DESTINAZIONE D'USO DELL'OPERA             | N° Abit. INSEDIATI | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di MISURA | QUANTITA' | COSTO delle OPERE |
|---|--------------------|---------------|----------------|------------------|-----------|-------------------|
| INTERESSE COMUNE                          | 185                | 22            | 80.000         | Mq.              | 295       | 23.600.000        |
| VERDE P. ATTR. S. ex p.r.g. - ribadito    | 185                | 21            | 35.000         | Mq.              | -         | -                 |
| VERDE P. ATTR. S. ex p.r.p. delle P.P.EE. | 185                | 22            | 80.000         | Mq.              | 555       | 44.400.000        |
| PARCH. P. S. ex p.r.p. - pubblico.        | 185                | 21            | 80.000         | Mq.              | -         | -                 |
| COSTO di U.S.                             |                    |               |                |                  |           | 68.000.000        |

### AMBITO C

#### A) COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA       | N° Abit. insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di MISURA | SUPERFICIE | COSTO DI ACQUISIZIONE |
|------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|------------|-----------------------|
| VIABILITA' ex p.r.g. - ribadita    | 93                   | 21            | 35.000         | Mq.              | 2286       | 80.010.000            |
| VIABILITA' ex p.r.p. delle P.P.EE. | 93                   | 22            | 80.000         | Mq.              | -          | -                     |
| VERDE P. ATTR.PRIM.                | 93                   | 22            | 80.000         | Mq.              | 405        | 32.400.000            |
| PARCH. P. PRIM.                    | 93                   | 22            | 80.000         | Mq.              | 180        | 14.400.000            |
| COSTO AREE                         |                      |               |                |                  |            | 126.810.000           |

#### B) COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

| DESTINAZIONE D'USO DELL'OPERA             | N° Abit. INSEDIATI | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di MISURA | QUANTITA' | COSTO delle OPERE |
|---|--------------------|---------------|----------------|------------------|-----------|-------------------|
| INTERESSE COMUNE                          | 93                 | 22            | 80.000         | Mq.              | 155       | 12.400.000        |
| VERDE P. ATTR. S. ex p.r.g. - ribadito    | 93                 | 21            | 35.000         | Mq.              | -         | -                 |
| VERDE P. ATTR. S. ex p.r.p. delle P.P.EE. | 93                 | 22            | 80.000         | Mq.              | 335       | 26.800.000        |
| PARCH. P. S. ex p.r.p. - pubblico.        | 93                 | 21            | 80.000         | Mq.              | -         | -                 |
| COSTO di U.S.                             |                    |               |                |                  |           | 39.200.000        |

### AMBITO D

#### A) COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA       | N° Abit. insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di MISURA | SUPERFICIE | COSTO DI ACQUISIZIONE |
|------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|------------|-----------------------|
| VIABILITA' ex p.r.g. - ribadita    | 195                  | 21            | 35.000         | Mq.              | 1163       | 40.705.000            |
| VIABILITA' ex p.r.p. delle P.P.EE. | 195                  | 22            | 80.000         | Mq.              | 1155       | 92.400.000            |
| VERDE P. ATTR.PRIM.                | 195                  | 22            | 80.000         | Mq.              | 935        | 74.800.000            |
| PARCH. P. PRIM.                    | 195                  | 22            | 80.000         | Mq.              | 420        | 33.600.000            |
| COSTO AREE                         |                      |               |                |                  |            | 241.505.000           |

#### B) COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

| DESTINAZIONE D'USO DELL'OPERA             | N° Abit. INSEDIATI | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di MISURA | QUANTITA' | COSTO delle OPERE |
|---|--------------------|---------------|----------------|------------------|-----------|-------------------|
| INTERESSE COMUNE                          | 195                | 22            | 80.000         | Mq.              | 380       | 30.400.000        |
| VERDE P. ATTR. S. ex p.r.g. - ribadito    | 195                | 21            | 35.000         | Mq.              | -         | -                 |
| VERDE P. ATTR. S. ex p.r.p. delle P.P.EE. | 195                | 22            | 80.000         | Mq.              | 715       | 57.200.000        |
| PARCH. P. S. ex p.r.p. - pubblico.        | 195                | 21            | 80.000         | Mq.              | -         | -                 |
| COSTO di U.S.                             |                    |               |                |                  |           | 87.600.000        |

### 3.1.2 PERIMETRAZIONE N°6

#### AMBITO A

##### A) COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA       | N° Abit. insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di MISURA | SUPERFICIE | COSTO DI ACQUISIZIONE |
|------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|------------|-----------------------|
| VIABILITA' ex p.r.g. - ribadita    |                      | 21            | 35.000         | Mq.              | 1735       | 60.725.000            |
| VIABILITA' ex p.r.p. delle P.P.EE. |                      | 22            | 80.000         | Mq.              | -          | -                     |
| VERDE P. ATTR.PRIM.                |                      | 22            | 80.000         | Mq.              | 670        | 53.600.000            |
| PARCH. P. PRIM.                    |                      | 22            | 80.000         | Mq.              | 210        | 16.800.000            |
| COSTO AREE                         |                      |               |                |                  |            | 131.125.000           |

##### B) COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

| DESTINAZIONE D'USO DELL'OPERA             | N° Abit. INSEDIATI | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di MISURA | QUANTITA' | COSTO delle OPERA |
|---|--------------------|---------------|----------------|------------------|-----------|-------------------|
| INTERESSE COMUNE                          |                    | 22            | 80.000         | Mq.              | 195       | 15.600.000        |
| VERDE P. ATTR. S. ex p.r.g. - ribadito    |                    | 21            | 35.000         | Mq.              | -         | -                 |
| VERDE P. ATTR. S. ex p.r.p. delle P.P.EE. |                    | 22            | 80.000         | Mq.              | 460       | 36.800.000        |
| PARCH. P. S. ex p.r.p. - pubblico.        |                    | 21            | 80.000         | Mq.              | -         | -                 |
| COSTO di U.S.                             |                    |               |                |                  |           | 52.400.000        |

#### AMBITO B

##### A) COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA       | N° Abit. insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di MISURA | SUPERFICIE | COSTO DI ACQUISIZIONE |
|------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|------------|-----------------------|
| VIABILITA' ex p.r.g. - ribadita    |                      | 21            | 35.000         | Mq.              | 362        | 12.670.000            |
| VIABILITA' ex p.r.p. delle P.P.EE. |                      | 22            | 80.000         | Mq.              | 1180       | 41.300.000            |
| VERDE P. ATTR.PRIM.                |                      | 22            | 80.000         | Mq.              | 585        | 20.475.000            |
| PARCH. P. PRIM.                    |                      | 22            | 80.000         | Mq.              | 375        | 13.125.000            |
| COSTO AREE                         |                      |               |                |                  |            | 87.570.000            |

##### B) COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

| DESTINAZIONE D'USO DELL'OPERA             | N° Abit. INSEDIATI | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di MISURA | QUANTITA' | COSTO delle OPERA |
|---|--------------------|---------------|----------------|------------------|-----------|-------------------|
| INTERESSE COMUNE                          |                    | 22            | 80.000         | Mq.              | 295       | 10.325.000        |
| VERDE P. ATTR. S. ex p.r.g. - ribadito    |                    | 21            | 35.000         | Mq.              | -         | -                 |
| VERDE P. ATTR. S. ex p.r.p. delle P.P.EE. |                    | 22            | 80.000         | Mq.              | 665       | 23.275.000        |
| PARCH. P. S. ex p.r.p. - pubblico.        |                    | 21            | 80.000         | Mq.              | -         | -                 |
| COSTO di U.S.                             |                    |               |                |                  |           | 33.600.000        |

#### 4.1 STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PUNTUALI E A RETE - DATI PER AMBITO URBANISTICO.

##### 4.1.1 PERIMETRAZIONE N°5

##### AMBITO A

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA   | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'       | COSTO OPERE |
|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|
| VIABILITA' - col.1             | 97                   | 4             | 1.538.000      | ML               | 80              | 123.040.000 |
| VIABILITA' - col.2             | 97                   | 5             | 1.298.000      | ML               | 120             | 155.760.000 |
| MARCIAPIEDE                    | 97                   | 3             | 255.000        | ML               | 90              | 22.950.000  |
| VERDE P. ATTREZZ.              | 97                   | 18            | 169.000        | Mq.              | 620             | 104.780.000 |
| PARCH. P. PRIM.                | 97                   | 1             | 114.250        | Mq.              | 175             | 19.993.750  |
| RETE IDRICA                    | 97                   | 9             | 91.000         | ML               | 230             | 20.930.000  |
| RETE FOGNARIA                  | 97                   | 8             | 143.800        | ML               | 230             | 33.074.000  |
| ILLUMINAZIONE PUBBLICA         | 97                   | 11            | 2.783.000      | N°               | 12              | 33.396.000  |
| OPERE DI SALVAG. O IMPREVISTI. | 97                   | -             |                | %                | 20% costo opere | 102.784.790 |
| COSTO OO.U.P.                  |                      |               |                |                  |                 | 656.708.500 |

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'   | COSTO OPERE |
|------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-------------|-------------|
| ONERI ACCESSORI              | -                    | 19            | 17.50          | %                | 616.708.500 | 107.923.987 |
| ONERI ACCESS.                |                      |               |                |                  |             | 724.632.487 |
| TOTALE                       |                      |               |                |                  |             | 724.632.487 |

##### AMBITO B

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA   | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'       | COSTO OPERE   |
|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|---------------|
| VIABILITA' - col.1             | 185                  | 4             | 1.538.000      | ML               | 220             | 338.360.000   |
| VIABILITA' - col.2             | 185                  | 5             | 1.298.000      | ML               | 105             | 136.290.000   |
| MARCIAPIEDE                    | 185                  | 3             | 255.000        | ML               | 685             | 174.675.000   |
| VERDE P. ATTREZZ.              | 185                  | 18            | 169.000        | Mq.              | 620             | 104.780.000   |
| PARCH. P. PRIM.                | 185                  | 1             | 114.250        | Mq.              | 330             | 37.702.500    |
| RETE IDRICA                    | 185                  | 9             | 91.000         | ML               | 380             | 34.580.000    |
| RETE FOGNARIA                  | 185                  | 8             | 143.800        | ML               | 380             | 54.644.000    |
| ILLUMINAZIONE PUBBLICA         | 185                  | 11            | 2.783.000      | N°               | 19              | 52.877.000    |
| OPERE DI SALVAG. O IMPREVISTI. | 185                  | -             |                | %                | 20% costo opere | 186.781.700   |
| COSTO OO.U.P.                  |                      |               |                |                  |                 | 1.120.690.200 |

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'     | COSTO OPERE   |
|------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|---------------|
| ONERI ACCESSORI              | -                    | 19            | 17.50          | %                | 1.120.690.200 | 196.120.785   |
| ONERI ACCESS.                |                      |               |                |                  |               | 1.316.810.995 |
| TOTALE                       |                      |               |                |                  |               | 1.310.811.000 |



### AMBITO C

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA   | N° Abit. insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'       | COSTO OPERE |
|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|
| VIABILITA' — col.1             | 93                   | 4             | 1.538.000      | ML               | 90              | 138.420.000 |
| VIABILITA' — col.2             | 93                   | 5             | 1.298.000      | ML               | 100             | 129.800.000 |
| MARCIAPIEDE                    | 93                   | 3             | 255.000        | ML               | 275             | 70.125.000  |
| VERDE P. ATTREZZ.              | 93                   | 18            | 169.000        | Mq.              | 405             | 68.445.000  |
| PARCH. P. PRIM.                | 93                   | 1             | 114.250        | Mq.              | 180             | 20.565.000  |
| RETE IDRICA                    | 93                   | 9             | 91.000         | ML               | 255             | 23.565.000  |
| RETE FOGNARIA                  | 93                   | 8             | 143.800        | ML               | 255             | 36.669.000  |
| ILLUMINAZIONE PUBBLICA         | 93                   | 11            | 2.783.000      | N°               | 24              | 66.792.000  |
| OPERE DI SALVAG. O IMPREVISTI. | 93                   | -             | -              | %                | 20% costo opere | 110.804.200 |
| COSTO OO.U.P.                  |                      |               |                |                  |                 | 664.825.200 |

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA | N° Abit. insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'   | COSTO OPERE |
|------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-------------|-------------|
| ONERI ACCESSORI              | -                    | 19            | 17.50          | %                | 664.825.200 | 116.344.410 |
| ONERI ACCESS.                |                      |               |                |                  |             | 781.169.610 |
| TOTALE                       |                      |               |                |                  |             | 781.170.000 |

### AMBITO D

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA   | N° Abit. insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'       | COSTO OPERE |
|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|
| VIABILITA' — col.1             | 93                   | 4             | 1.538.000      | ML               | 95              | 146.110.000 |
| VIABILITA' — col.2             | 93                   | 5             | 1.298.000      | ML               | 105             | 136.290.000 |
| MARCIAPIEDE                    | 93                   | 3             | 255.000        | ML               | 440             | 112.200.000 |
| VERDE P. ATTREZZ.              | 93                   | 18            | 169.000        | Mq.              | 935             | 158.015.000 |
| PARCH. P. PRIM.                | 93                   | 1             | 114.250        | Mq.              | 420             | 47.985.000  |
| RETE IDRICA                    | 93                   | 9             | 91.000         | ML               | 290             | 26.390.000  |
| RETE FOGNARIA                  | 93                   | 8             | 143.800        | ML               | 290             | 41.702.000  |
| ILLUMINAZIONE PUBBLICA         | 93                   | 11            | 2.783.000      | N°               | 24              | 66.792.000  |
| OPERE DI SALVAG. O IMPREVISTI. | 93                   | -             | -              | %                | 20% costo opere | 147.214.800 |
| COSTO OO.U.P.                  |                      |               |                |                  |                 | 883.288.800 |

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA | N° Abit. insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'   | COSTO OPERE   |
|------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-------------|---------------|
| ONERI ACCESSORI              | -                    | 19            | 17.50          | %                | 883.288.800 | 154.575.540   |
| ONERI ACCESS.                |                      |               |                |                  |             | 1.037.864.340 |
| TOTALE                       |                      |               |                |                  |             | 1.037.865.000 |

#### 4.1 STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PUNTUALI E A RETE - DATI PER AMBITO URBANISTICO.

##### 4.1.2 PERIMETRAZIONE N°6

###### AMBITO A

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA   | N° Abit. insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'       | COSTO OPERE |
|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|
| VIABILITA' - col.1             | 120                  | 4             | 1.538.000      | ML               |                 |             |
| VIABILITA' - col.2             | 120                  | 5             | 1.298.000      | ML               | 170             | 220.660.000 |
| MARCIAPIEDE                    | 120                  | 3             | 255.000        | ML               | 395             | 100.725.000 |
| VERDE P. ATTREZZ.              | 120                  | 18            | 169.000        | Mq.              | 670             | 113.230.000 |
| PARCH. P. PRIM.                | 120                  | 1             | 114.250        | Mq.              | 210             | 23.992.500  |
| RETE IDRICA                    | 120                  | 9             | 91.000         | ML               | 120             | 10.920.000  |
| RETE FOGNARIA                  | 120                  | 8             | 143.800        | ML               | 180             | 25.884.000  |
| ILLUMINAZIONE PUBBLICA         | 120                  | 11            | 2.783.000      | N°               | 17              | 47.311.000  |
| OPERE DI SALVAG. O IMPREVISTI. | 120                  | -             |                | %                | 20% costo opere | 108.544.500 |
| COSTO OO.U.P.                  |                      |               |                |                  |                 | 651.267.000 |

|                 | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'   | COSTO OPERE |
|-----------------|---------------|----------------|------------------|-------------|-------------|
| ONERI ACCESSORI | 19            | 17,50          | %                | 651.267.000 | 113.971.725 |
| ONERI ACCESS.   |               |                |                  |             | 765.238.725 |
| TOTALE          |               |                |                  |             | 765.239.000 |

###### AMBITO B

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA   | N° Abit. insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'       | COSTO OPERE |
|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|
| VIABILITA' - col.1             | 183                  | 4             | 1.538.000      | ML               | 70              | 107.660.000 |
| VIABILITA' - col.2             | 183                  | 5             | 1.298.000      | ML               | 110             | 147.780.000 |
| MARCIAPIEDE                    | 183                  | 3             | 255.000        | ML               | 380             | 96.900.000  |
| VERDE P. ATTREZZ.              | 183                  | 18            | 169.000        | Mq.              | 585             | 98.865.000  |
| PARCH. P. PRIM.                | 183                  | 1             | 114.250        | Mq.              | 375             | 42.843.750  |
| RETE IDRICA                    | 183                  | 9             | 91.000         | ML               | 170             | 15.490.000  |
| RETE FOGNARIA                  | 183                  | 8             | 143.800        | ML               | 205             | 29.479.000  |
| ILLUMINAZIONE PUBBLICA         | 183                  | 11            | 2.783.000      | N°               | 13              | 36.179.000  |
| OPERE DI SALVAG. O IMPREVISTI. | 183                  |               |                | %                | 20% costo opere | 114.035.250 |
| COSTO OO.U.P.                  |                      |               |                |                  |                 | 684.212.100 |

|                 | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'   | COSTO OPERE |
|-----------------|---------------|----------------|------------------|-------------|-------------|
| ONERI ACCESSORI | 19            | 17,50          | %                | 684.212.100 | 119.737.117 |
| ONERI ACCESS.   |               |                |                  |             | 803.949.217 |
| TOTALE          |               |                |                  |             | 803.950.000 |

## 5.1 STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - DATI PER AMBITO URBANISTICO.

### 5.1.1 PERIMETRAZIONE N°5

#### AMBITO A

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA   | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'       | COSTO OPERE |
|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|
| INTERESSE COMUNE               | 97                   | 20            | 556.780        | MC/MQ            | 1,5X260         | 217.144.200 |
| VERDE DI PERTINENZA            | 97                   | 14            | 40.000         | %                | 40% 260         | 4.160.000   |
| VERDE P. ATTREZZ.              | 97                   | 18            | 169.000        | MQ.              | 684             | 115.596.000 |
| PARCH. PUBBLICO                | 97                   | 1             | 114.250        | MC.              | 772             | 88.201.000  |
| OPERE DI SALVAG. O IMPREVISTI. | 97                   | -             | -              | %                | 20% costo opere | 85.020.240  |
| COSTO OO.U.S.                  |                      |               |                |                  |                 | 510.121.440 |

1. Intervento di salvaguardia  
 2. Intervento di salvaguardia  
 3. Intervento di salvaguardia  
 4. Intervento di salvaguardia  
 5. Intervento di salvaguardia

|                 | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'   | COSTO OPERE |
|-----------------|---------------|----------------|------------------|-------------|-------------|
| ONERI ACCESSORI | 19            | 17,50          | %                | 510.121.440 | 89.271.252  |
| ONERI ACCESS.   |               |                |                  |             | 89.271.252  |
| SOMMO.          |               |                |                  |             | 599.392.692 |
| in c.t.         |               |                |                  |             | 599.393.000 |

#### AMBITO B

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA   | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'       | COSTO OPERE |
|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|
| INTERESSE COMUNE               | 185                  | 20            | 556.780        | MC/MQ            | 1,5X295         | 246.375.150 |
| VERDE DI PERTINENZA            | 185                  | 14            | 40.000         | %                | 40% di 295      | 4.720.000   |
| VERDE P. ATTREZZ.              | 185                  | 18            | 169.000        | MQ.              | 255             | 43.095.000  |
| PARCH. PUBBLICO                | 185                  | 1             | 114.250        | MC.              |                 |             |
| OPERE DI SALVAG. O IMPREVISTI. | 185                  | -             | -              | %                | 20% costo opere | 58.838.030  |
| COSTO OO.U.S.                  |                      |               |                |                  |                 | 353.028.180 |

|                 | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'   | COSTO OPERE |
|-----------------|---------------|----------------|------------------|-------------|-------------|
| ONERI ACCESSORI | 19            | 17,50          | %                | 353.028.180 | 61.779.931  |
| ONERI ACCESS.   |               |                |                  |             | 61.779.931  |
| SOMMO.          |               |                |                  |             | 414.808.111 |
| in c.t.         |               |                |                  |             | 414.808.000 |

### AMBITO C

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA   | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'       | COSTO OPERE |
|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|
| INTERESSE COMUNE               | 93                   | 20            | 556.780        | MC/MQ            | 1,5X155         | 129.451.350 |
| VERDE DI PERTINENZA            | 93                   | 14            | 40.000         | %                | 40% di 155      | 2.480.000   |
| VERDE P. ATTREZZ.              | 93                   | 18            | 169.000        | MQ.              | 335             | 56.615.000  |
| PARCH. PUBBLICO                | 93                   | 1             | 114.250        | MC.              |                 |             |
| OPERE DI SALVAG. O IMPREVISTI. | 93                   | -             | -              | %                | 20% costo opere | 37.709.270  |
| COSTO OO.U.S.                  |                      |               |                |                  |                 | 226.255.620 |

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'  | COSTO OPERE |
|------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|------------|-------------|
| ONERI ACCESSORI              | -                    | 19            | 17.50          | %                | 226255.620 | 39.594.733  |
| ONERI ACCESS..               |                      |               |                |                  |            | 39.594.733  |
| SOMMO.                       |                      |               |                |                  |            | 265.850.353 |
| in c.t.                      |                      |               |                |                  |            | 265.850.000 |

### AMBITO D

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA   | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'       | COSTO OPERE |
|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|
| INTERESSE COMUNE               | 195                  | 20            | 556.780        | MC/MQ            | 1,5X380         | 317.364.600 |
| VERDE DI PERTINENZA            | 195                  | 14            | 40.000         | %                | 40% di 380      | 6.080.000   |
| VERDE P. ATTREZZ.              | 195                  | 18            | 169.000        | MQ.              | 715             | 120.835.000 |
| PARCH. PUBBLICO                | 195                  | 1             | 114.250        | MC.              |                 |             |
| OPERE DI SALVAG. O IMPREVISTI. | 195                  | -             | -              | %                | 20% costo opere | 88.885.920  |
| COSTO OO.U.S.                  |                      |               |                |                  |                 | 533.135.520 |

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'   | COSTO OPERE |
|------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-------------|-------------|
| ONERI ACCESSORI              | -                    | 19            | 17.50          | %                | 533.135.920 | 93.298.716  |
| ONERI ACCESS..               |                      |               |                |                  |             | 93.298.716  |
| SOMMO.                       |                      |               |                |                  |             | 626.434.236 |
| in c.t.                      |                      |               |                |                  |             | 626.434.000 |

# 5.1.2 PERIMETRAZIONE N°6

## AMBITO A

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA   | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'       | COSTO OPERE |
|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|
| INTERESSE COMUNE               | 120                  | 20            | 556.780        | MC/MQ            | 1,5X195         | 162.818.150 |
| VERDE DI PERTINENZA            | 120                  | 14            | 40.000         | %                | 40% di 195      | 3.120.000   |
| VERDE P. ATTREZZ.              | 120                  | 18            | 169.000        | MQ.              | 460             | 77.740.000  |
| PARCH. PUBBLICO                | 120                  | 1             | 114.250        | MC.              |                 |             |
| OPERE DI SALVAG. O IMPREVISTI. | -                    | -             | -              | %                | 20% costo opere | 48.743.630  |
| COSTO OO.U.S.                  |                      |               |                |                  |                 | 292.461.780 |

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'   | COSTO OPERE |
|------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-------------|-------------|
| ONERI ACCESSORI              |                      | 19            | 17.50          | %                | 292.461.780 | 51.180.811  |
| ONERI ACCESS..               |                      |               |                |                  |             | 51.180.811  |
| SOMMO.                       |                      |               |                |                  |             | 343.642.591 |
| In c.f.                      |                      |               |                |                  |             | 343.643.000 |

## AMBITO B

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA   | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'       | COSTO OPERE |
|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|
| INTERESSE COMUNE               | 185                  | 20            | 556.780        | MC/MQ            | 1,5X295         | 246.375.150 |
| VERDE DI PERTINENZA            | 185                  | 14            | 40.000         | %                | 40% di 295      | 4.720.000   |
| VERDE P. ATTREZZ.              | 185                  | 18            | 169.000        | MQ.              | 665             | 112.385.000 |
| PARCH. PUBBLICO                | 185                  | 1             | 114.250        | MC.              |                 |             |
| OPERE DI SALVAG. O IMPREVISTI. | 185                  |               |                | %                | 20% costo opere | 72.696.030  |
| COSTO OO.U.S.                  |                      |               |                |                  |                 | 436.176.180 |

| DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA | N° Abit. Insediabili | N° EL. PREZZI | COSTO UNITARIO | UNITA' di Misura | QUANTITA'   | COSTO OPERE |
|------------------------------|----------------------|---------------|----------------|------------------|-------------|-------------|
| ONERI ACCESSORI              |                      | 19            | 17.50          | %                | 436.176.180 | 76.330.831  |
| ONERI ACCESS..               |                      |               |                |                  |             | 76.330.831  |
| SOMMO.                       |                      |               |                |                  |             | 512.507.011 |
| In c.f.                      |                      |               |                |                  |             | 512.507.000 |

## 6.1 STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - DATI PER AMBITO URBANISTICO.

### 6.1.1 PERIMETRAZIONE N°5

#### AMBITO A

| AREE ed OPERE           | COSTO di ACQUISIZIONE | COSTO DELLE OPERE | COSTO COMPLESSIVO |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 121.490.000           | 724.632.500       | 846.122.500       |
| COSTO OO.URB.PRIM.      |                       |                   | 846.122.500       |

| AREE ed OPERE             | COSTO di ACQUISIZIONE | COSTO DELLE OPERE | COSTO COMPLESSIVO |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 124.050.000           | 599.393           | 124.649.393       |
| COSTO OO.URB.SEC.         |                       |                   | 599.393           |
| SOMMO                     |                       |                   | 970.771.893       |
| In c.t.                   |                       |                   | 970.772.000       |

#### AMBITO B

| AREE ed OPERE           | COSTO di ACQUISIZIONE | COSTO DELLE OPERE | COSTO COMPLESSIVO |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 227.235.000           | 1.310.811.000     | 1.538.046.000     |
| COSTO OO.URB.PRIM.      |                       |                   | 1.538.046.000     |

| AREE ed OPERE             | COSTO di ACQUISIZIONE | COSTO DELLE OPERE | COSTO COMPLESSIVO |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 68.000.000            | 414.808.000       | 482.808.000       |
| COSTO OO.URB.SEC.         |                       |                   | 482.808.000       |
| SOMMO                     |                       |                   | 2.020.854.000     |
| In c.t.                   |                       |                   | 2.020.854.000     |

### AMBITO C

| AREE ed OPERE           | COSTO di ACQUISIZIONE | COSTO DELLE OPERE | COSTO COMPLESSIVO |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 126.810.000           | 781.170.000       | 907.980.000       |
| COSTO OO.URB.PRIM.      |                       |                   | 907.980.000       |

| AREE ed OPERE             | COSTO di ACQUISIZIONE | COSTO DELLE OPERE | COSTO COMPLESSIVO |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 39.200.000            | 265.850.000       | 305.050.000       |
| COSTO OO.URB.SEC.         |                       |                   | 305.050.000       |
| SOMMO.                    |                       |                   | 1.213.030.000     |
| in c.i.                   |                       |                   | 1.213.030.000     |

### AMBITO D

| AREE ed OPERE           | COSTO di ACQUISIZIONE | COSTO DELLE OPERE | COSTO COMPLESSIVO |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 241.505.000           | 1.037.865.000     | 1.279.370.000     |
| COSTO OO.URB.PRIM.      |                       |                   | 1.279.370.000     |

| AREE ed OPERE             | COSTO di ACQUISIZIONE | COSTO DELLE OPERE | COSTO COMPLESSIVO |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 87.600.000            | 626.434.000       | 714.034.000       |
| COSTO OO.URB.SEC.         |                       |                   | 714.034.000       |
| SOMMO.                    |                       |                   | 1.993.404.000     |
| in c.i.                   |                       |                   | 1.993.404.000     |

# 6.1.2 PERIMETRAZIONE N°6

## AMBITO A

| AREE ed OPERE           | COSTO di ACQUISIZIONE | COSTO DELLE OPERE | COSTO COMPLESSIVO |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 181.125.000           | 765.239.000       | 896.364.000       |
| COSTO OO.URB.PRIM.      |                       |                   | 896.364.000       |

| AREE ed OPERE             | COSTO di ACQUISIZIONE | COSTO DELLE OPERE | COSTO COMPLESSIVO |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 52.400.000            | 343.643.000       | 396.043.000       |
| COSTO OO.URB.SEC.         |                       |                   | 396.043.000       |
| SOMMO.                    |                       |                   | 1.292.407.000     |
| in c.t.                   |                       |                   | 1.292.407.000     |

## AMBITO B

| AREE ed OPERE             | COSTO di ACQUISIZIONE | COSTO DELLE OPERE | COSTO COMPLESSIVO |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| URBANIZZAZIONE PRIMARIA   | 87.570.000            | 803.950.000       | 891.700.000       |
| COSTO OO.URB.PRIM.        |                       |                   | 891.700.000       |
| AREE ed OPERE             | COSTO di ACQUISIZIONE | COSTO DELLE OPERE | COSTO COMPLESSIVO |
| URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 33.600.000            | 512.507.000       | 546.107.000       |
| COSTO OO.URB.SEC.         |                       |                   | 546.107.000       |
| SOMMO.                    |                       |                   | 1.437.807.000     |
| in c.t.                   |                       |                   | 1.437.807.000     |



# 7.1 INCIDENZA DEL COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URB. P. e S. E DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ex art. 4 della L.R. 30 APRILE 1991, N°15 e delle OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA — DATI PER AMBITO URBANISTICO, PRO CAPITE E PER MC.

## 7.1.1 PERIMETRAZIONE N°5

### AMBITO A

#### A) INCIDENZA DEL COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° abit. convenzion. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp.ee. | Volume complessivo reale | Costo pro capite | costo per un mc. |
|--|----------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire   | N°                   | mc                        | mc                             | mc                       | L/ab.            | L/ab.            |
| 245.540.000                                      | 97                   | 14.532                    | 7825                           | 22.357                   | 2.531.340        | 10.987           |
|  |                      |                           |                                |                          | 2.531.340        | 171.515.900      |

a)

#### B) INCIDENZA DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° abit. convenzion. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp.ee. | Volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|--|----------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire   | N°                   | mc                        | mc                             | mc                       | L/ab.            | L/ab.            |
| 724.632.500                                      | 97                   | 14.532                    | 7825                           | 22.357                   | 7.470.438        | 32.412           |
|  |                      |                           |                                |                          | 7.470.438        | 32.412           |
| (a+b) costo compl.                               |                      |                           |                                |                          | 10.001.778       | 43.394           |

#### C) INCIDENZA DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° abit. convenzion. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp.ee. | Volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|--|----------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire   | N°                   | mc                        | mc                             | mc                       | L/ab.            | L/ab.            |
| 599.392.692                                      | 97                   | 14.532                    | 7825                           | 22.357                   | 6.179.306        | 26.810           |
|  |                      |                           |                                |                          | 6.179.306        | 26.810           |
| (c+d) costo compl.                               |                      |                           |                                |                          | 16.181.084       | 70.204.000       |

d)

## AMBITO B

### A) INCIDENZA DEL COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° abilit. convenzio n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp.ee. | Volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire   | N°                      | mc                        | mc                             | mc                       | L/ab.            | L/ab.            |
| 295.000.000                                      | 185                     | 7102                      | 19.458                         | 26.560                   | 1.595.865        | 11.107           |
|  |                         |                           |                                |                          | <b>1.595.865</b> | <b>11.107</b>    |

a)

### B) INCIDENZA DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° abilit. convenzio n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp.ee. | volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire   | N°                      | mc                        | mc                             | mc                       | L/ab.            | L/ab.            |
| 1.310.811.000                                    | 185                     | 7102                      | 19.458                         | 26.560                   | 7.085.464        | 49.352           |
|  |                         |                           |                                |                          | 7.085.464        | 49.352           |
|  |                         |                           |                                |                          | <b>8.631.330</b> | <b>60.459</b>    |

b)

c)

### C) INCIDENZA DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° abilit. convenzio n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp.ee. | volume complessivo reale | costo pro capite  | costo per un mc. |
|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| lire   | N°                      | mc                        | mc                             | mc                       | L/ab.             | L/ab.            |
| 414.808.111                                      | 185                     | 7102                      | 19.458                         | 26.560                   | 2.242.206         | 15.617           |
|  |                         |                           |                                |                          | 2.242.206         | 15.617           |
|  |                         |                           |                                |                          | <b>10.923.534</b> | <b>76.076</b>    |

d)

# **AMBITO C**

## **A) INCIDENZA DEL COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° abiti. onvenzio n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp. ee. | Volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|--|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire   | N°                    | mc                        | mc                              | mc                       | L./ab.           | L./ab.           |
| 166.010.000                                      | 93                    | 1402                      | 10.060                          | 11.462                   | 1.785.053        | 14.483           |
|  |                       |                           |                                 |                          | <b>1.785.053</b> | <b>14.483</b>    |

a)

## **B) INCIDENZA DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.**

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° abiti. onvenzio n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp. ee. | volume complessivo reale | costo pro capite  | costo per un mc. |
|--|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| lire   | N°                    | mc                        | mc                              | mc                       | L./ab.            | L./ab.           |
| 781.170.000                                      | 93                    | 1402                      | 10.060                          | 11.462                   | 8.399.677         | 68.153           |
|  |                       |                           |                                 |                          | <b>8.399.677</b>  | <b>68.153</b>    |
|  |                       |                           |                                 |                          | <b>10.184.730</b> | <b>82.636</b>    |

b)

c)

## **C) INCIDENZA DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.**

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° abiti. onvenzio n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp. ee. | Volume complessivo reale | costo pro capite  | costo per un mc. |
|--|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| lire   | N°                    | mc                        | mc                              | mc                       | L./ab.            | L./ab.           |
| 414.808.111                                      | 93                    | 1402                      | 10.060                          | 11.462                   | 2.858.606         | 23.194           |
|  |                       |                           |                                 |                          | <b>2.858.606</b>  | <b>23.194</b>    |
|  |                       |                           |                                 |                          | <b>13.043.336</b> | <b>105.830</b>   |

d)

# **AMBITO D**

## **A) INCIDENZA DEL COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° abiti. onvenzio n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp. ee. | Volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|--|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire   | N°                    | mc                        | mc                              | mc                       | L./ab.           | L./ab.           |
| 329.105.000                                      | 195                   | -                         | 23.405                          | 23.405                   | 1.687.718        | 14.061           |
|  |                       |                           |                                 |                          | 1.687.718        | 14.061           |

a)

## **B) INCIDENZA DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.**

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° abiti. onvenzio n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp. ee. | volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|--|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire   | N°                    | mc                        | mc                              | mc                       | L./ab.           | L./ab.           |
| 1.037.845.000                                    | 195                   | -                         | 23.405                          | 23.405                   | 5.322.385        | 44.344           |
|  |                       |                           |                                 |                          | 5.322.385        | 44.344           |
|  |                       |                           |                                 |                          | 7.010.103        | 58.404           |

b)

c)

## **C) INCIDENZA DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.**

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° abiti. onvenzio n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp. ee. | volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|--|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire   | N°                    | mc                        | mc                              | mc                       | L./ab.           | L./ab.           |
| 626.434.236                                      | 195                   | -                         | 23.405                          | 23.405                   | 3.212.483        | 26.765           |
|  |                       |                           |                                 |                          | 3.212.483        | 26.765           |
|  |                       |                           |                                 |                          | 10.112.586       | 86.169           |

d)

## 7.1.2 PERIMETRAZIONE N°6

### AMBITO A

#### A) INCIDENZA DEL COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° ablt. convenzio n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp.ee. | Volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|--|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire   | N°                    | mc                        | mc                             | mc                       | L/ab.            | L/ab.            |
| 183.525.000                                      | 120                   | 4878                      | 10.132                         | 15.010                   | 1.529.375        | 12.227           |
|  |                       |                           |                                |                          | 1.529.375        | 12.227           |

a)

#### B) INCIDENZA DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° ablt. convenzio n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp.ee. | Volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|--|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire   | N°                    | mc                        | mc                             | mc                       | L/ab.            | L/ab.            |
| 765.239.000                                      | 120                   | 4878                      | 10.132                         | 15.010                   | 6.376.991        | 50.982           |
|  |                       |                           |                                |                          | 6.376.991        | 50.982           |
| (a+b) costo compl.                               |                       |                           |                                |                          | 7.906.366        | 63.209           |

b)  
c)

#### C) INCIDENZA DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

| costo di acquis. delle aree di urban prim e sec. | n° ablt. convenzio n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp.ee. | Volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|--|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire   | N°                    | mc                        | mc                             | mc                       | L/ab.            | L/ab.            |
| 343.642.591                                      | 120                   | 4878                      | 10.132                         | 15.010                   | 2.863.688        | 22.894           |
|  |                       |                           |                                |                          | 2.863.688        | 22.894           |
| (c+d) costo compl.                               |                       |                           |                                |                          | 10.770.054       | 86.103           |

d)

# **AMBITO B**

## **A) INCIDENZA DEL COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

| costo di acquis. delle aree di urban. prim e sec. | n° abiti. convenzion. n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp. ee. | Volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|---|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire  | N°                       | mc                        | mc                              | mc                       | L./ab.           | L./ab.           |
| 121.170.000                                       | 183                      | -                         | 21.971                          | 21.971                   | 662.131          | 5.515            |
|   |                          |                           |                                 |                          | 662.131          | 5.515            |

a)

## **B) INCIDENZA DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.**

| costo di acquis. delle aree di urban. prim e sec. | n° abiti. convenzion. n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp. ee. | volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|---|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire  | N°                       | mc                        | mc                              | mc                       | L./ab.           | L./ab.           |
| 803.950.000                                       | 183                      | -                         | 21.971                          | 21.971                   | 4.393.169        | 36.591           |
|   |                          |                           |                                 |                          | 4.393.169        | 36.591           |
|   |                          |                           |                                 |                          | 5.055.300        | 42.106           |

b)

c)

## **C) INCIDENZA DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.**

| costo di acquis. delle aree di urban. prim e sec. | n° abiti. convenzion. n. | volume edificazione reale | volume del p.r.p. delle pp. ee. | volume complessivo reale | costo pro capite | costo per un mc. |
|---|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| lire  | N°                       | mc                        | mc                              | mc                       | L./ab.           | L./ab.           |
| 512.507.011                                       | 183                      | -                         | 21.971                          | 21.971                   | 2.800.584        | 23.326           |
|   |                          |                           |                                 |                          | 2.800.584        | 23.326           |
|   |                          |                           |                                 |                          | 7.855.884        | 65.432           |

d)

# 8.1 INCIDENZA DEL COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA e SECONDARIA E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - DATI COMPLESSIVI, PRO CAPITE E PER MC.

## 1- COSTO ACQUISIZIONE AREE DI URB. PRIMARIA E SECONDARIA.

### A) PERIMETRAZIONE N° 5

|          |   |                  |
|----------|---|------------------|
| AMBITO A | £ | 245.540.000      |
| AMBITO B | £ | 295.000.000      |
| AMBITO C | £ | 166.010.000      |
| AMBITO D | £ | 329.105.000      |
| SOMMO    | £ | 1.035.655.000 a) |

### B) PERIMETRAZIONE N° 6

|           |   |                |
|-----------|---|----------------|
| AMBITO A  | £ | 183.525.000    |
| AMBITO B  | £ | 126.670.000    |
| SOMMO     | £ | 304.695.000 b) |
| in totale | £ | 1.340.350.000  |

### INCIDENZA

Abitanti complessivi contabili n° 873 \*

Volume totale mc 120.765 \*\*

a) incidenza acquis. Aree urb. P.e.S. pro capite £ 185.567  
per mc £ 8.575

b) incidenza acquis. Aree urb. P.e.S. pro capite £ 349.020  
per mc £ 2.523

c) incidenza acquis. Aree urb. P.e.S. pro capite £ 534.587  
complessivo per mc £ 11.098

## 2- COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

### A) PERIMETRAZIONE N° 5

|          |   |               |
|----------|---|---------------|
| AMBITO A | £ | 724.632.500   |
| AMBITO B | £ | 1.310.811.000 |
| AMBITO C | £ | 781.170.000   |
| AMBITO D | £ | 1.037.865.000 |
| SOMMO    | £ | 3.854.478.500 |

### B) PERIMETRAZIONE N° 6

|           |   |                  |
|-----------|---|------------------|
| AMBITO A  | £ | 765.239.000      |
| AMBITO B  | £ | 803.950.000      |
| SOMMO     | £ | 1.569.189.000 b) |
| in totale | £ | 5.423.667.500    |

### INCIDENZA

Abitanti complessivi contabili n° 873 \*

Volume totale mc 120.765 \*\*

a) incidenza costo opere urb. Prim. pro capite £ 6.212.677  
per mc £ 44.911

## 9.1 INCIDENZA DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA — DATI COMPLESSIVI, PRO CAPITE E PER MC.

### 3- COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

#### A) PERIMETRAZIONE N° 5

|          |   |                  |
|----------|---|------------------|
| AMBITO A | £ | 599.322.692      |
| AMBITO B | £ | 414.808.111      |
| AMBITO C | £ | 265.850.353      |
| AMBITO D | £ | 626.434.236      |
| SOMMO    | £ | 1.906.485.392 a) |

#### B) PERIMETRAZIONE N° 6

|           |   |                |
|-----------|---|----------------|
| AMBITO A  | £ | 343.642.591    |
| AMBITO B  | £ | 512.507.011    |
| sommo     | £ | 855.149.602 b) |
| in totale | £ | 2.762.634      |

#### INCIDENZA

Abitanti complessivi contabili

n° 873 \*

Volume totale

mc 120.765 \*\*

a) incidenza costo urb. Sec.

pro capite £ 3.164.530

per mc. £ 22.876

## 10.1 RIEPILOGO DEL COSTO COMPLESSIVO DELLE ACQUISIZIONI E DEGLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURAZIONE.

A. COSTO ACQUISIZIONE AREE £ 1.340.350.000

B. COSTO OPERE URB. PRIMARIE £ 5.423.667.500

C. COSTO OPERE URB. SECONDARIE £ 2.762.634.994

#### INCIDENZA

Abitanti complessivi contabili

n° 873 \*

Volume totale

mc 120.765 \*\*

a) incidenza

pro capite £ 10.912.546

b) incidenza per alloggio  
(n°3 ab/all. = n° 291)

£ 32.737.637

c) incidenza

per mc. £ 78.885.873

N.B.

\* il numero complessivo degli abitanti nelle aree soggette al P.R.P. delle PP.EE. è comprensivo della quota di quelli già insediati, incrementati in ragione del decennio di proiezione.

\*\* il Volume è quello complessivo dato dall'esistente e di programma del P.R.P. delle PP.EE.

